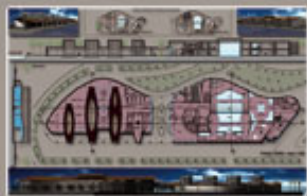




## UN PORTO PER MARINA DI PISA (PISA) - PROGETTISTI: Architetto Salvatore Bianco e Massimo Bongianini



Questo centro abitato è sorto come località balneare nella seconda metà dell'800, subito a sud della foce dell'Arno. A nord della stessa si diparte l'arenile e la macchia mediterranea dell'ex tenuta Presidenziale di San Rossore, ora inglobata nel parco naturale regionale "Migliarino San Rossore Massaciuccoli". Marina di Pisa è caratterizzata dall'esistenza di molti edifici in stile Liberty in un tessuto urbano contrassegnato da tre piazze sul mare, collegate tra loro da tre strade parallele alla costa intersecate ortogonalmente da varie strade. Alle spalle dell'abitato si estende la pineta di Tombolo. Marina di Pisa ha piccole spiagge protette dalle mareggiate da possenti scogliere frangiflutti. A Sud l'arenile si fa più consistente, ed è sede di stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche. Il progetto è stato curato dal punto di vista **urbanistico**



integrando il tessuto urbano con le nuove strutture del porto e la viabilità principale che arriva a Marina. Lo studio del fondale marino, della foce dell'Arno e del vento dominante, ha disegnato la morfologia del porto e l'orientamento degli ormeggi; ne è risultata una forma armoniosa, dai lineamenti naturali, compatibile con il territorio. Vista la posizione strategica del luogo e le sue risorse naturali, oltre al porto turistico e le strutture proprie, nel progetto sono state inserite complessi ricettivi e commerciali, un **museo** per esporre le antiche navi romane attualmente in restauro e un **acquario** marino. In questo modo si amplia l'offerta di servizi al turismo, diversificando gli investimenti atti a comprire un range di utenti più ampio e diversificato. Compositivamente parlando, l'architettura di quest'ultime due, inserite nel regolare sky-line del lungomare, rispetta la linearità senza rinunciare alla sua importanza. Apportando nuove attività, a quelle stagionali già presenti a Marina di Pisa, è facile comprendere quale miglioramento socio-economico questo progetto intenda aggiungere.

## PROGETTO DI RECUPERO DI UN CASALE DI 600 MQ - PROGETTISTI: Architetto Salvatore Bianco, Michele Biagiotti e Massimo Bongianini



L'oggetto del recupero è un casolare distribuito su tre piani fuori terra; non soggetto a nessun vincolo paesaggistico, presenta una distribuzione assai complessa, dovuta ai successivi ampliamenti della costruzione originaria, privi di un piano progettuale. Struttura rigorosamente in muratura portante e blocchi in cls (la parte più recente), solai di calpestio e copertura sono in legno a doppia orditura, con piastrelle in cotto. Sul prospetto frontale insiste un grande loggiato a tre archi. Possiamo definire l'edificio appartenente ad una architettura contadina fiorentina. Il **progetto** architettonico prevede il frazionamento in quattro unità immobiliari e relativi posti auto. Il pessimo stato di manutenzione dell'immobile, ha comportato un rilievo delle lesioni per effettuare un



progetto di **consolidamento** accurato; sono state conservate le tecniche costruttive nel rispetto del contesto originario, provvedendo a consolidare la muratura e sostituire gli elementi lignei.

---

**VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE** - PROGETTISTI: Architetto Salvatore Bianco e Michele Biagiotti

Per la ristrutturazione di questo edificio in pietra nelle colline umbre, si è realizzata una procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, comunemente detta VIA, con lo scopo di individuare, descrivere e valutare, in via preventiva, **l'impatto** ambientale del progetto. Essa non è quindi da intendersi "strumento" necessario per verificare il rispetto di standard o per imporre nuovi vincoli, oltre quelli già operanti, ma come un "processo coordinato" per raggiungere un elevato grado di protezione ambientale, realizzando l'obiettivo di migliorare la qualità della vita. La VIA mira ad introdurre, nella prassi tecnica ed amministrativa ed in una fase precoce della progettazione, una valutazione sistematica degli effetti prodotti dalle opere in progetto sull'ambiente, intendendo quest'ultimo come un sistema complesso di risorse naturali e umane e delle loro interazioni.



---

[Home](#) | [Bio](#) | [Architettura](#) | [Arredamenti interni](#) | [Design](#) | [Attività di ricerca](#) | [Servizi](#) | [Partners](#) | [Area privata](#) | [Informazioni](#) | [Mappa del](#)

sito

---

Architetto Salvatore Bianco - Via Ponchielli 57 - 50013 (Campi Bisenzio) Firenze Italy Tel. +39 347-8484192 Fax +39 347-208484192  
Copyright © 2004 [architetonicamente.it](http://www.architettonicamente.it) All rights reserved. - Powered by [Architetto Salvatore Bianco](#)

[Torna su](#)